



DEVELOPMENT SERVICES CENTER
385 Kimbark Street, Longmont, CO 80501
303-651-8332 Building Inspection
303-651-8330 Planning
www.ci.longmont.co.us

Preguntas comunes sobre reparaciones a las estructuras dañadas por la inundación dentro de la Ciudad de Longmont

1. P: ¿Si yo no encuentro daño estructural, necesito un permiso de demolición para empezar a quitar materiales de construcción superficiales?

R: No. Aguas de la inundación dañan materiales; dejan lodo, sedimento y contaminantes desconocidos; y promueve el crecimiento del mojo. Usted necesita quitar el agua, lodo, y materiales mojados tan pronto como posible; quitar materiales de construcción mientras están mojadas perturba menos mojos.

2. P: ¿Qué debo hacer si encuentro o sospecho que hay daño estructural?

R: Contactar un ingeniero estructural profesional licenciado y obtener un permiso de construcción para las reparaciones. Si tiene más preguntas, llame Building Inspection a 303-651-8332

3. P: ¿Qué cosas necesito desechar?

R: Quite y deseche materiales de construcción absorbentes como: alfombra y almohadilla, muro construido de piedras encajadas sin mezcla cohesiva, material aislante, azulejos de techo acústicos, y trim. Estas materiales se deben quitar al menos un pie más allá de donde ha alcanzado el agua.

4. P: ¿Qué materiales de construcción se pueden salvar?

R: Materiales parcialmente absorbentes que están en buenas condiciones como: apoyos de madera, antepecho de piso y pisos de concreto. También se puede salvar todas las materiales no absorbentes como azulejo cerámico y elementos de porcelana. Use una solución de sopa o detergente. Fregué superficies bravos con un cepillo y aspire materiales limpiar con un HEPA filtro shop vac. NOTA: superficies contaminadas con caca deben ser limpiadas usando una solución con una copa de lejía a cada galón de agua.

5. P: ¿Cuándo necesito un permiso de construcción?

R: En un sótano no terminado su plumero licenciado o contratista mecánico tiene que conseguir un permiso para reemplazar los sistemas de HVAC o calefacción de agua. Si agua alcance sus componentes eléctricos, su contratista general va a tener que conseguir un permiso que incluya el reemplazamiento de componentes mojados del sistema eléctrica. NOTA: Su contratista puede mandarnos las aplicaciones por email o fax y puede usar una tarjeta de crédito para el pagamiento el lunes hasta el viernes a nuestra oficina o al Disaster Assistance Center situado a Twin Peaks Mall. Inspectores de edificios entregarán tarjetas de permiso y recetas a la locación de la construcción. El Disaster Assistance Center está abierto siete días de la semana de las 9 de la mañana a las siete de la tarde. Vamos a dar permisos para la combinación A/C, calefacción de agua y hornos para \$50.00 más impuestos.

6. P: ¿y si yo quiero terminar el sótano?

R: Su contratista general tiene que obtener un permiso para terminar el sótano.

7. P: Que cuota debo esperar pagar por daños relacionados con las inundaciones?

R: El costo del permiso de construcción y los honorarios de revisión del plan para las reparaciones de las propiedades dentro de la línea de marea alta del río St. Vrain y Left Hand Creek que causaron las inundaciones de septiembre del 2013, no se cobrará hasta el 19 de noviembre del 2013. La ciudad y los impuesto sobre ventas será cargado en base al valor de las partes y la mano de obra del proyecto.